

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «13» апреля 2023 г. (протокол № 8)

1. Слушали: дело о нарушении Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 02/2783 - 23 от «28» февраля 2023 г.) Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

3) Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

4) Нарушение требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков, указанных в подпункте 1 пункта 27 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

«14» марта 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от 21.04.2020) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «13» апреля 2023 г. Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от 21.04.2020) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 13.04.2023. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/02-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Зуевым Сергеем Александровичем (реестровый № 2702 от 17.07.2019) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 10/2023 от «02» марта 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

«14» марта 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Зуева Сергея Александровича (реестровый № 2702 от 17.07.2019) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «30» марта 2023 г. Зуевым Сергеем Александровичем (реестровый № 2702 от 17.07.2019) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/02-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Зуева Сергея Александровича (реестровый № 2702 от «17» июля 2019 г.).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/03-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело

о нарушении Калимуллинским Русланом Радиковичем (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 11/2023 от «02» марта 2023 г.) было выявлено следующее нарушение:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

«14» марта 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Калимуллина Руслана Радиковича (реестровый № 2522 от 04.05.2018) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «10» апреля 2023 г. Калимуллинским Русланом Радиковичем (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.) указанное выше нарушение устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/03-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Калимуллина Руслана Радиковича (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/07-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Маловым Алексеем Александровичем (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 15/2023 от «02» марта 2023 г.) было выявлено следующее нарушение:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

«14» марта 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Малова Алексея Александровича (реестровый № 1251

от 05.02.2014) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «13» апреля 2023 г. Маловым Алексеем Александровичем (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Малова Алексея Александровича (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок один месяц с 13.04.2023. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.